

Fjällguiden Business

TOMTER/BOENDE/KONFERENS



Attraktiva tomter i den lilla byn med den stora skidåkningen

Lofsdalen är den snösäkra fjällbyn med stor skidåkning och stor atmosfär för hela familjen. Fallhöjden är 492 meter – högst i Sverige söder om Åre – och nytt för i år är en 6-stolslift ända upp till toppen på Hovärken.

– Höglandet är ett relativt nytt och attraktivt tomtområde för fritidshus. Höglandet ligger högt med hänförande utsikt över angränsade fjäll och Lofssjön. Nu påbörjar vi en fjärde etapp där ytterligare 50 tomter är tillgängliga och alla har ski in/ski out-läge, berättar Malin Nyström som är fastighetsmäklare.

Storleken på tomterna är cirka 1000 kvm och de ligger i en sydsluttning. Här finns ett unikt tillfälle att välja favorit-tomt och bygga sitt drömhäus med boyta inklusive suterrängvåning upp till 300 kvm. Från Höglandet till bykärnan med all tänkbar service är det cirka tre kilometer. I närheten till Höglandet finns också längd-, tur- och skoterspår samt vandringsleder.

Lofsdalen med omnejd är perfekt för snöälskare, men också ett sommarparadis för hela familjen.

– Jag bor här i Lofsdalen och det är lika underbart vinter, vår, sommar och höst. Det är alltid lika charmigt och genuint med en unik vildmarkskänsla i civilisationen. Cykelturer längs lederna eller i Lofsdalens Bike Park, vandring, jakt och fiske är ytterligare några exempel på det rika friluftslivet som finns utanför husknuten, avslutar Malin Nyström.

FÖR MER INFORMATION
Lofsdalens Fastighetsbyrå AB
Lofsdalsvägen 37, 840 85 Lofsdalen
0680 410 32, 0702 11 35 18
info@lofsdalenfastighet.se
www.lofsdalenfastighet.se
www.fjallfastigheter.se



Stora planer i Lofsdalen

Ett nytt skidområde är under planläggning på norra och sydöstra sidan av det 1 125 meter höga fjället Hovärken i Lofsdalen. Området omfattar 424 ha, lika stort som 700 fotbollsplaner eller tolv gånger Gamla Stans yta.

– I planerna ingår Sveriges högst belägna designhotell samt 250-300 tomter natur-skönt placerade med hänförande utsikt över Sonfjällsmassivet och Helagsfjället. Nästan samtliga tomter får ski-in/ski-out-läge. Hotellet är planerat att ligga vid trädgränsen i sydostlig riktning från Hovärken, mitt på bilden, berättar markägaren Birgitta Bergström.

Med nya liftar i området kan man kommunicera med den redan befintliga skid-anläggningen i Lofsdalen. En av de nya liftarna tar skidåkarna upp till den planerade toppstugan som kommer att ligga spektakulärt på Hovärkens topp.

Förutom alpin skidåkning finns det mycket annat att erbjuda beroende av årstid.

– Man kan njuta av turåkning i orörd vildmark nedanför tomtområdet. Sommar-tid kan man vandra, plocka svamp och hjortron och den fiskeintresserade kan få beskåda älg, ren och ripor samt björn på avstånd, avslutar Birgitta Bergström.

FÖR MER INFORMATION
Birgitta Bergström
0680 400 01, 070 564 17 01
birgitta.bergstrom@bahnhof.se



Forsgrens
timmerhus

www.forsgrenstimmerhus.se 0243-21 72 00

INNE ATT VARA UTE

SLAO har tillsammans med SCR tagit fram en rapport om hur framtidens utomhusupplevelser kommer att se ut.

Text: Linda Eriksson Illustration: SLAO/SCR 2013

Man har bland annat tagit del av 50 miljoner blogginlägg, 1200 intervjuer och internationell trendforskning. Bland resultaten hittar vi tio trender kring vad som påverkar framtidens utomhusupplevelser. Här är fem av dessa.

1 Från koppla av till koppla på

Semestern ska inte bara vara avkopplande utan även bidra "på-kopplande" så att vi laddar batterierna, som tränings-resor till exempel.

2 Utomhusupplevelsen urbaniseras

Det urbana står inte längre i motsats till naturen. Naturen finns även i staden. Urban skiing är ett exempel, med bland annat Hammarbybacken mitt i Stockholm eller skidåvlingen runt Stockholms slott.

3 Den tillrättalagda friheten

Välpaketerad och lättillgänglig frihet går hem i stugorna. Gärna lite äventyr, men inte så att det blir farligt. Bekvämt och organiserat, helst i färdiga paket.

4 Digitaliseringen

Är det digitala samhället ett hot mot "den verkliga upplevelsen"? Nej, tvärtom kan den bli ett stöd för utomhusupplevelsen. Många skidorter erbjuder till exempel appar med all tänkbar semesterinfo.

5 Utomhus gör nytta i tankesamhället

Forskning visar att utomhusvistelser både förbättrar vår kognitiva förmåga och gör oss friskare. I framtiden tar vi semester för att bli smartare!

För dig som vill veta mer!
Spana in www.utomhusupplevelser.se

Fjällguiden Business

ALPINA KARTAN

DEN ALPINA KARTAN



Elisabet Jansson-Strömberg, vd på SLAO (Svenska lifthanläggningsorganisation).

KRÖNIKA: Det är inne att vara ute!

Vilken säsongsupptakt! Våra skidatleter – både på längden och utför – placerar sig på pallen, tar världscuppoäng och får bragdguld. Vi gläds med dem och konstaterar glatt att Sverige är ett vinterland att räkna med. Goda vinterförhållanden, fina skidanläggningar och engagerade människor bidrar starkt.

Samtidigt fortsätter skidåkningstrenden bland allmänheten uppåt, vilket visar sig i fler skiddagar i skidanläggningarna och fler

längdåkare i våra skidspår. En riktig utförslopa, alltså. Branschen spår en intensifiering av utomhusupplevelser året om och arbetar på att utveckla nya koncept, paket och aktiviteter till nya och befintliga målgrupper. Svenska skidanläggningar håller i dag en hög standard med moderna liftar och snösystem och välpreparerade pister. Därtill serveras ett stort och varierat aktivitets-utbud, högkvalitativt boende och mat i världsklass.

Välkomna till skidsverige!

2,1 miljoner svenskar åkte utför 2012/13
1,3 miljarder kronor omsattes i liftkort 2012/13
225 skidanläggningar i Sverige

www.trillevallen.com
Klassiska Trillevallen
TrilleVallen
ÅRE

bydalsfjällen
bydalsfjallen.se

www.funasfjallen.se

www.lofsdalen.com

100 km preparerade skidspår!

www.svenskaturistforeningen.se

Vinterparadiset
för hela familjen!
www.idrefjall.se



www.stoten.se

www.valfjallet.se

HÅLL KOLL
PÅ LÄGET
I BACKEN!

www.snorapporten.se

www.riksgransen.se

www.bjorkliden.com

Fjällupplevelser
mitt i stan.
www.dunderet.se | facebook.com/dunderet

KITTelfjäll.com

www.storlienhogfjallshotell.se

Aktivitetshotellet

0647-17170
www.areinn.se



Alla på snö är ett rikstäckande projekt som ger elever i årskurs 4 en kostnadsfri skidupplevelse under skoltid. Vist vill du vara med!
Besök www.allapasno.nu

Skidrådets organisationer:



Samarbetspartners:

