

Fjällguiden Business

TOMTER/BOENDE/KONFERENS



Klövsjö Panorama

Vemdalen expanderar

På senare år har Skistar gjort stora satsningar på nya liftar och nedfarter i Vemdalens tre skidområden. Parallellt expanderas det för fullt med nya intressanta tomt- och boendeprojekt.

Text: Pär Fischerström

DESTINATION VEMDALEN som ligger 48 mil från Stockholm och 70 mil från Göteborg består av Vemdalen, Björnrike och Klövsjö/Storhogna. Områdena ligger på bekvämt avstånd från varandra och ett och samma SkiPass gäller.

De senaste åren har Skistar investerat i sju nya liftar, varav fyra kopplingsbara sextols expressliftar. Till det nya nedfarter, snökanonsystem och belysning. Förra året introducerades Snötäget som gör det smidigt och bekvämt att ta sig till Vemdalen från Malmö och Göteborg.

I **STORHOGNA EJÄLLBY** byggs det för fullt i takt med att efterfrågan på fritidshus i svenska fjällen ökar för varje år.

– Hittills har vi byggt och förvärvat 300 bäddar för uthyrning i Storhogna och i grannbyn Klövsjö, berättar Peo Conic, VD på Storhogna Fjällby.

Naturen är storslagen, vilket inte bara lockar till sig turister, utan även investerare som vill vara med och bygga färdigt Storhogna Fjällby.

Alpint och längdåkning av klass gör utvecklingspotentialen extra stor.

– Vi har ett av landets absolut bästa snö-kite och turåkningsområden med stora orörda vidder. Man går från stugan rakt ut på fjället. Dessutom är området Vasaloppscertifierat. På Storhogna Högfjällshotell & Spa kan man få experthjälp av gamla Vasaloppssegrare som Jan Ottosson och Ola Hassis med flera, säger Peo Conic.

Nästa steg för Storhogna är att utveckla bykärnan där det kommer att finnas aktiviteter för alla som vill ha roligt även efter skiddagens slut och på andra årstider än vintern. Här finns redan hundspann, fjällbastu, isfiske och snöskoter. Utbudet kommer att kompletteras med bland annat bowling, klättervägg, bistro, butiker, mataffärer, badminton- och tennishall.

– Intresset för området är stort, säger Peo Conic, som söker fler investeringspartners. Ju fler som investerar desto snabbare kan vi färdigställa.

– Idag finns 150 tomter klara, varav knappt hälften redan är sålda. Det finns detaljplan för ytterligare 500 tomter och totala ytan är cirka 700 hektar. Det kommer att göra oss till ett av de enskilt största detaljplanelagda fjällområdena i Sverige för närvarande. Vi säljer även enskilda tomter och man kan även hyra våra nybyggda fjällhus via Skistar, avslutar Peo Conic.

KLÖVSJÖ PANORAMA MOUNTAIN LODGE & RESORT är en ny fjällby som håller på att växa fram i olika etapper alldeles intill skidbackarna i Klövsjö. Det är norrmannen Tor Erik Westvik som står för projektet genom sitt bolag Scandinavian Premium Resorts AB.

Två stora hus är nu klara för uthyrning med fyra lägenheter i varje hus, från 96 kvm (6+2 bäddar) till 170 kvm (8+6 bäddar).

– Vi har ett antal nyckelvärden som



Skalspasset

utgångspunkt när vi projekterar. Några av nyckelvärdena är gott om plats, miljövänligt och hållbart, kvalitetstid för stora och små, genomtänkt boende och bekymmersfritt ägande. Med torvtak från Norge, timmer från Ryssland, ek-golv från Estland, badrum inspirerade av Asien, bastu, öppen spis, fullutrustat kök, allrum med musikanläggning och TV, gratis trådlöst internet och kvalitetssängar från Carpe Diem i varje lägenhet tar vi boendet i fjällen till en ny nivå, berättar Tor Erik Westvik.

Företag som vill ha sin konferens i genuin fjällmiljö kan hyra ett eget hus. Varje hus är ritat som en gedigen storstuga och med 15 dubbelrum och 10 badrum är det tillräckligt utrymme för grupper upp till 30 personer. Den ena lägenheten är utformad för att vara det sociala hjärtat i huset med bland annat dubbla ugnar och stort matbord. Allrummet är extra stort med öppen spis och där kan man samlas för möten, måltider eller fester.

SKALSPASSET är ett markområde med unikt alpint läge intill sextolsliftens Pass-expressen med härliga carvingbackar som har riktigt bra fallhöjd.

– I Skalspasset har vi hittills byggt 72 lägenheter i arkitektridade hus där alla tomter har kvällsol och milsvid utsikt bland annat över Sonfjället och norska fjällkedjan. I nästa etapp som pågår just nu byggs nya hus med totalt 16 bostadsrätter,

berättar Gunnar Forss som är projektledare för det konsortie som utvecklar området.

Nästa stora satsning är Klockarfjället bredvid Västliften, där det kommer att säljas tomter, byggas bostadsrätter, andelshus och även uthyrningsenheter.

– Gemensamt för Skalspasset och Klockarfjället är, förutom den milsvida utsikten, att alla tomter har ski in/ski out-läge och att vi skapar så stora bilfria områden som möjligt. På Klockarfjället har alla hus dessutom direkt anslutning till längdspår. I en del av området ligger också skoterleden direkt utanför stugknuten, säger Gunnar Forss.

– Till nästa vinter kompletteras Klockarfjället med en restaurang på 1 200 kvm där en känd TV-kock ska engageras. I anslutning till restaurangen skall det även finnas bageri och sociala ytor med mycket puls. Öppettiderna skall vara 7-24 och i servicen erbjuds också matkassar med läckra råvaror från det lokala skafferiet.

– Tanken är att verkligen tillfredsställa alla matintresserade och att underlätta vistelsen oavsett om du vill äta på krogen eller laga din mat själv. Dessutom skall det fungera smidigt även om du kommer till Vemdalen utan bil, till exempel med tåg eller buss, avslutar Gunnar Forss.

LÄS MER PÅ: skistar.com/vemdalen, storhognafjallby.se, klovsjopanorama.se, maklarhuset.se/vemdalen.



Storhogna Fjällby



Fjällguiden Business återkommer i Sport & Affärer Nr 4 (december) och Nr 1:2014 (februari). Då tittar vi närmare på fler intressanta projekt i fjällvärlden. Fjällguiden finns också som årligt återkommande magasin med massdistribution i flera morgontidningar och på publika platser, till exempel på turistbyråer, väg- och fjällkrogar, hotell och i köpcentrum. Fjällguiden finns även som e-magasin, bland annat på www.snorapporten.se och www.sverigeresor.se. Fjällguiden 2013 är ute i etern i november. För mer information: kontakta Pär Fischerström på par.fischerstrom@provisa.se